



Váš dopis zn.: -

Ze dne: -

Č. j.: **MUPI/2022/21852, 21629**
Vyřizuje: Alena Váňová / 382330664
E-mail: alena.vanova@mupisek.cz
Spis. znak: 247.3.1 S5
Datum: **24.05.2022**

Město Písek
Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek
v zast. Ing.arch. Eva Svinteková
Ateliér Písek s.r.o.
Máchova 1429
397 01 Písek

V Písku dne 24. května 2022

„Zázemí pro ŠPP, rozšíření ŠJ a ŠD“ na pozemcích parc. č. 1753/2, 3068 a 1753/1 v k.ú. Písek – souhrnné závazné stanovisko pro územní řízení.

Městský úřad Písek, Odbor životního prostředí obdržel Vaši žádost o souhrnné stanovisko k výše uvedenému záměru.

K této věci Vám sdělujeme:

- 1. Závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 9 vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):**

Městský úřad Písek, Odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), na základě žádosti ze dne 29. 04. 2022 **vydává**

souhlasné závazné stanovisko

podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s ust. § 149 správního řádu k záměru „Zázemí pro ŠPP, rozšíření ŠJ a ŠD na pozemcích p. č. 1753/2, a 1753/1 a p. č. st. 3068 v k. ú. Písek.

Navrhovaná přístavba (rozšíření) jídelny, školních družin a školního poradenského pracoviště je umístována v areálu ZŠ E. Beneše na pozemcích p. č. 1753/2, st. 3068 a p. č. 1753/1 v k. ú. Písek, dle projektové dokumentace z dubna 2022, kterou zpracovala Ing. arch. Eva Svinteková. Objekt ZŠ je zásoben vodou vodovodní přípojkou

z veřejného vodovodu. Splaškové odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace města Písek zakončené centrální ČOV. Dešťové vody budou svedeny stávajícími dešťovými svody do jednotné kanalizace. Napojení na technickou infrastrukturu tedy zůstává beze změny.

S předloženým záměrem se souhlasí. Tento souhlas je podkladem pro projednání záměru obecným stavebním úřadem.

Odůvodnění:

Městský úřad Písek, Odbor životního prostředí posoudil žádost o stanovisko, kterou podalo město Písek v zastoupení ředitelem školy, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek. Jelikož žádost obsahovala dostatečné podklady, bylo vydáno závazné stanovisko vodoprávního úřadu, jako dotčeného orgánu.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti dospěl k závěru, že navrhovaná přístavba zázemí pro ŠPP, rozšíření ŠJ a ŠD na pozemcích p. č. 1753/2, a 1753/1 a p. č. st. 3068 v k. ú. Písek, v areálu ZŠ E. Beneše, napojené na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci zakončenou centrální ČOV nebude mít negativní účinky na zájmy chráněné vodním zákonem, resp. je v souladu se zájmy chráněnými na úseku vodního hospodářství.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabydou právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich stanovených. Platnost tohoto závazného stanoviska je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 správního řádu odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

Vyřizuje: Ing. Věra Šimková

2. Stanovisko orgánu ochrany ovzduší příslušného podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

V souvislosti s navrhovanou přístavbou nevznikne nový zdroj znečišťování ovzduší. Zdrojem tepla v areálu ZŠ bude stávající výměňková stanice umístěná v 1. PP objektu prvního stupně. K předmětnému záměru nemáme z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší námitky. Upozorňujeme na potřebu průběžně a důsledně zabezpečovat opatření, kterými budou minimalizovány negativní vlivy prováděné stavební činnosti na ovzduší (zejména opatření proti prašnosti).

Vyřizuje: Ing. Pavla Kverková

3. Stanovisko orgánu státní správy lesů (dále jen „SSL“) příslušného podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětná stavba přímo nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa ani pozemků do vzdálenosti 50 m od kraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona, nemá tato stavba negativní vliv na zájmy chráněné lesním zákonem.

Vyřizuje: Ing. Karel Holubář

4. Stanovisko orgánu ochrany přírody příslušného podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Předložená PD počítá s přístavbou školní budovy východním směrem, a to na pozemku parc. č. 1753/2 v k.ú. Písek, kde je **v přímé kolizi se vzrostlou dřevinou** rostoucí mimo les – jeřábem prostředním (*Sorbus intermedia*), s obvodem kmene 153 cm (obvod kmene měřený v náměrné výšce 130 cm nad zemí). Jelikož se jedná o kácení vyvolané stavebním záměrem, bude povolováno výlučně ve smyslu ust. § 8 odst. 6 zákona. V tomto případě orgán ochrany přírody vydává pouze nezbytné závazné stanovisko, ve kterém určí podmínky kácení a též náhradní výsadbu za pokácenou dřevinu, ke kompenzaci ekologické újmy (o závazné stanovisko již bylo požádáno). **Povolení ke kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby následně vydává místně a věcně příslušný stavební úřad a bude součástí výrokové části územního rozhodnutí.** Kácení dřevin se provádí zpravidla v období vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny (od 01.11. do 31.03.).

Vyřizuje: Ing. Ondřej Kofroň

5. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušného podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Uvedený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyřizuje: Ing. Lucie Houdková

6. Stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušného podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle ustanovení § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (zákon o odpadech), v platném znění, dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění **nemá připomínky** k vydání správních rozhodnutí v územním a stavebním řízení k záměru „Zázemí pro ŠPP, rozšíření ŠJ a ŠD“ na pozemcích parc. č. 1753/2, 3068 a 1753/1 v k.ú. Písek, investor město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek.

S plánovaným záměrem „Zázemí pro ŠPP, rozšíření ŠJ a ŠD“ souhlasíme s podmínkou, že projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat řešení nakládání s odpady v průběhu výstavby nebo zpracovaný formulář – Návrh na nakládání s odpady v průběhu výstavby, který bude předložen orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ke schválení. Veškeré odpady vznikající v průběhu stavby mohou být předány pouze osobám oprávněným k převzetí odpadů ve smyslu § 13 odst. 1 písm. e) a § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech. O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence v souladu se zákonem o odpadech.

Vyřizuje: Roman Mára

Ing. Miloslav Šatra
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník
Obdrží:

- adresát (do DS)

Na vědomí:

- Městský úřad Písek, Odbor výstavby a ÚP

Ostatní:

- originál k založení

Městský úřad Písek/město Písek činí, v souladu s článkem 13 Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.